

MOBILITÄT VON PROFIS • 3x IN IHRER NÄHE

TOPANGEBOTE FÜR ÜBER 400 SOFORT VERFÜGBARE FAHRZEUGE!

Autohaus am Prinzert Verkauf GmbH & Co KG
Heidelberger Str. 55-61 • 64285 Darmstadt
Tel.: 06151/38 99-63 • www.prinzert.de

GOLD-ANKAUF

Direktankauf oder Versteigerung von Gold & Silber, Münzen, Medaillen, Schmuck, Briefmarken, Orden & Antiquitäten

ANKAUF - VERKAUF - BERATUNG

Auktionshaus Albert Kiel

Darmstadt-Eberstadt - Tel. 061 51/5 50 47 - Fax 5 50 49
Pfungstädter Str. 35 - E-Mail: info@kiel-briefmarken.de

AUTOHAUS

SEMLER

vertraut. verändert. vorwärts.

64347 Griesheim | Ottostraße 16-18 | Tel. (06155) 8380-0
info@autohaus-semler.de | www.autohaus-semler.de

IWS RICHTER

Elektrotechnik - Kältetechnik

Elektroinstallation
Photovoltaikanlagen zu super Preisen
WW-Wärmepumpen
Klimaanlagen

25 JAHRE

Wir beraten Sie kompetent und KOSTENLOS!

Lieb-Meiner-Straße 21 • 64584 Biebesheim
Telefon: 06258 / 6007 • www.iws-richter.de



Unabhängige Lokalzeitung für Griesheim – seit 1887 • Veröffentlichungsorgan der Stadtverwaltung und anderer Behörden

Nummer 75 • 76. Jahrgang

1,40 €

Mittwoch, 23. September 2026

Finanzlage bleibt angespannt

Steigende Kreditbelastung stellt die Stadt vor Herausforderungen

Die finanzielle Lage der Stadt Griesheim bleibt angespannt. Zu Jahresbeginn verfügte die Stadt über eine Liquidität von knapp 7,8 Millionen Euro. Da die Kontostände bis Ende April kontinuierlich zurück-

Millionen Euro an Kreditermächtigungen aus dem Vorjahr stehen für begonnene Investitionsmaßnahmen zur Verfügung.

Bei den Einnahmen zeigt sich insbesondere die Ge-

sichts der engen Budgetansätze weiterhin eine zurückhaltende Bewirtschaftung der Mittel angemahnt. Eine Haushaltssperre wurde nach der Genehmigung des Haushalts bereits beschlossen.



Besser Leben mit Ihrer Lokalzeitung!

www.plegge-medien.de/kontaktanfrage/#abo-service

besserte sich die finanzielle Situation zwischenzeitlich.

Gleichzeitig steigt die Verschuldung weiter. Der Bestand der Investitionskredite ist von gut 15 Millionen Euro im Jahr 2021 auf mehr als 40 Millionen Euro Ende 2025 gestiegen. Für 2026 sind weitere Investitionskredite von rund 12,3 Millionen Euro eingeplant. Im Juli wurden bereits 3,5 Millionen Euro aus der noch bestehenden Kreditermächtigung des Vorjahres aufgenommen. Weitere drei

Auch bei der Einkommensteuer weist die Verwaltung darauf hin, dass die Gemeindeanteile insgesamt geringer ausfallen könnten als ursprünglich im Finanzplanungserlass angenommen. Für den laufenden Haushalt gilt zudem eine pauschale Aufwandsminderung von 1,7 Millionen Euro. Nach Einschätzung der Verwaltung gibt es derzeit keinen Anlass zu der Befürchtung, dass dieses Ziel nicht erreicht werden kann. Gleichzeitig wird ange-

nanziert werden müssen. Für diese beiden Ausgabenblöcke werden jeweils rund 7,7 Millionen Euro genannt. Als größere Einnahme ist in diesem Zeitraum lediglich die Schlüsselzuweisung von rund einer Million Euro pro Monat eingeplant. Die Verwaltung hält deshalb Ende Oktober einen weiteren Liquiditätskredit für möglich. Alternativ könnte auch die Aufnahme eines zweiten Investitionskredits angemessen sein.



Bieranstich mit Sonja Staub (Leiterin der Betreuung), Bürgermeister Geza Krebs-Wetzl und seinem Unterstützer Heinz Smeets.



Für die passende bayerische Musik sorgte der Griesheimer Blasmusikverein.

Straßenbeiträge sind fällig

6300 Straßenbeitragsbescheide werden am 29. September verschickt

im Griesheimer Stadtgebiet für die Jahre 2024 bis 2028. Wie die Stadt Griesheim mitteilt, wurde für die Dauer des neuen Bauprogramms ein neuer Beitragssatz berechnet und festgelegt sowie die Kostenüberdeckung aus dem vorangegangenen Bauprogramm einbezogen. Damit werde das Beitragsaufkommen der folgenden Jahre entsprechend ausgeglichen.

Neuer Beitragssatz von neun Cent



In der nächsten Woche werden die Straßenbeitragsbescheide versendet.

jp-foto

höhten Beitragssatz, der aus dem ersten Bauprogramm resultierenden Kostenüberdeckung, zusammen, erklärt die Stadtverwaltung.

Hierbei werden auch für diejenigen Grundstücke Bei-

eine eventuelle gewerbliche Nutzung. Im Rahmen der Flächeninformationsbögen, die den Eigentümerinnen und Eigentümern bereits im November 2019 zugegangen sind, hat die Stadt Griesheim über die Höhe der jeweiligen voraussichtlichen Veranlagungsfläche für die betreffenden Grundstücke informiert.

Unter Berücksichtigung des Beitragssatzes von neun Cent pro Quadratmeter Veranlagungsfläche wird bei der

Griesheim.

Pünktlich um 10 Uhr begrüßten Sonja Staub, Leiterin der Betreuung, und ihre Stellvertreterin Nadine Rabe die Gäste zur inzwischen siebten Auflage der Veranstaltung. Ihr Dank galt bereits zu Beginn den zahlreichen ehrenamtlichen Helfern sowie dem Blasmusikverein und dem polnischen Tanz- und Gesangsverein Krakowiak mit seiner



Die jungen Tänzer des polnischen Tanz- und Gesangsvereins Krakowiak begeisterten in ihren Trachten.

Obazda. Dazu gab es frisch gezapftes Bier, auf Wunsch auch alkoholfrei. Nicht fehlen durfte auch die bereits liebgewonnene Tombola, die parallel zum Programm stattfand. Für einen Euro pro Los konnten die Besucher ihr Glück versuchen. Insgesamt stellten Griesheimer Unternehmen in diesem Jahr 41

Lokales aus erster Hand!

www.plegge-medien.de/kontaktanfrage/#abo-service

gründlich mit dem neuen Beitragssatz von neun Cent pro Quadratmeter Veranlagungsfläche versendet. Der neue Beitragssatz setzt sich aus dem Beitragssatz für das neue Bauprogramm und dem er-

sticht, werden die fälligen Beiträge fristgerecht abgebucht. SEPA-Lastschriftmandate für eine andere Abgabenart haben für die wiederkehrenden Straßenbeiträge keine Gültigkeit. In Zusammenarbeit

te bietet die Stadtverwaltung um Kontaktaufnahme mit den Mitarbeitern im Steuer- und Gebührenamt per E-Mail an steueramt@griesheim.de oder unter der Rufnummer 06155/701117.

am 16., 22. Uhr, und Donnerstagmorgen, dem 17. September, 8 Uhr, ein schwarzes Kraftrad in der Gehabornstraße gestohlen. Das zuvor geparkte Zweirad der Marke „Benda“, Modell „Rock“

weise zur Tat, den Täter über dem entwendeten Gefährt geben kann, wird gebeten, sich telefonisch mit der Kriminalpolizei in Darmstadt unter der Rufnummer 06151/9690 in Verbindung zu setzen.

Ende der Durststrecke

Riesige Auswahl auf 850 m²

Bertha-von-Suttner-Str. 12
64560 Riedstadt

Powered by

edeka-winkler.de

MÖBEL Heidenreich

KÜCHEN WELT

WIR FEIERN Weihnachten IM OKTOBER

Oktober 2. FREITAG

Oktober 4. VERKAUFSOFFENER SONNTAG AB 11 UHR

Sonderpreise und Service-Geschenke auf alle unsere Möbel & Küchen!

Mehr unter www.moebel-heidenreich.de

SVS-FUSSBALL-JUNIOREN

Die Qualifikationsrunde ist beendet

U18-Junioren:

Am Freitagabend gewann die U18 des SV St. Stephan ihr letztes Qualifikationsspiel zu Hause gegen den SV Erzhausen mit 4:0 und sicherte sich damit den ersten Platz in der Gruppe. Die Mannschaft war von Beginn an hellwach und zeigte eine starke Leistung. Zur Halbzeit stand es bereits verdient 3:0. In der zweiten Hälfte wurde die Partie etwas ruhiger, dennoch legten die Stephaner einen weiteren Treffer zum 4:0-Endstand

mit der knappen Führung in die Pause. Nach dem Seitenwechsel fand die U13 des SVS wieder besser in die Partie und agierte mit zunehmender Spieldauer zielstrebig. Auch die Wechsel zählten sich aus: Die eingewechselten Spieler brachten neuen Schwung und in der Schlussphase gelangen drei weitere Treffer zum 4:0-Endstand. Damit belohnen sich die Stephaner nach dem schwierigen Saisonstart erstmals mit drei Punkten.

D-Junioren:

Besser Leben mit Ihrer Lokalzeitung!

www.plegge-medien.de/kontaktanfrage/#abo-service

Tabellenletzten SG Kelkheim einen überzeugenden Auftritt und gewann mit 9:0. Der Start verlief zunächst etwas holprig, doch mit zunehmender Spieldauer übernahmen die Stephaner immer mehr die Kontrolle. Bereits zur Halbzeit hatte sich die Mannschaft eine 4:0-Führung herausgespielt. Auch im zweiten Durchgang ließ der SVS nicht nach. Die eingewechselten Spieler fügten sich gut ein und die U17 erzielte fünf weitere Treffer zum deutlichen 9:0-Endstand. Damit bleiben die Stephaner Tabellenführer der Verbandsliga Süd.

U13-Junioren:

Nach fünf Niederlagen zum Saisonstart hat die U13 des SVS am Sonntagabend gegen den TSV Braunschweig II gewonnen. Das Spiel verlief zunächst sehr ausgeglichen, doch in der zweiten Halbzeit zeigten die Braunschweiger eine deutliche Verbesserung. In der 70. Minute gelang ihnen ein Tor, das den Ausgleich brachte. In der 85. Minute gelang den Gästen ein weiteres Tor, das den Endstand auf 1:1 festlegte. In der Schlussphase gelang den Gästen ein weiteres Tor, das den Endstand auf 2:1 festlegte. In der Schlussphase gelang den Gästen ein weiteres Tor, das den Endstand auf 3:1 festlegte.

sammenspiel und erspielte sich mit klaren Pässen zahlreiche Möglichkeiten. Eine aufmerksame Defensive ließ Wixhausen nur zu wenigen Torchancen kommen, während sich die Stephaner offensiv spielfreudig und treffsicher präsentierten. Am Ende stand ein deutlicher 9:1-Auswärtssieg. Damit beendet die D2 die Qualifikationsrunde mit der maximalen Ausbeute von 15 Punkten aus fünf Spielen auf dem ersten Platz. Nun wartet die Mannschaft auf die Einteilung der neuen Runde.

Zum letzten Qualifikationsspiel war die D3 des SVS als Tabellenführer beim TSV Braunschardt II zu Gast. Auf dem ungewohnten und unebenen Rasenplatz fand das Spiel einen überraschenden Ausgang. In der ersten Halbzeit gelang den Gästen ein Tor, das den Endstand auf 1:0 festlegte. In der zweiten Halbzeit gelang den Gästen ein weiteres Tor, das den Endstand auf 2:0 festlegte. In der Schlussphase gelang den Gästen ein weiteres Tor, das den Endstand auf 3:0 festlegte.

Diese konnten allerdings nicht in weitere Treffer umgemünzt werden, sodass es beim 1:1 blieb. Damit beendet die D3 die Qualifikationsrunde ungeschlagen auf dem ersten Tabellenplatz. Nach der Pause geht es für die Mannschaft in der Liga weiter.

Im letzten Qualifikationsspiel musste sich die D4 des SVS beim JFV Lohberg MO/OR III knapp mit 2:3 geschlagen geben. Nach einem 0:1-Pausenrückstand gelang den Kleeblättern in der 39. Minute ein Tor, das den Endstand auf 1:1 festlegte.

Seiten sehenswerte Aktionen, leisteten sich defensiv aber auch einige Unachtsamkeiten. Trotz eines insgesamt recht ausgeglichenen Spielverlaufs ging der SVS mit einem 6:9-Rückstand in die Pause. Nach dem Seitenwechsel nahmen sich die Stephaner noch einmal viel vor, konnten die Partie jedoch nicht mehr drehen. Am Ende stand ein 7:13.

Die E4 des SVS empfing am Sonntag die E1 der TSG Wixhausen. Von Beginn an entwickelte sich eine ausgeglichene Partie, die bis in die 90. Minute ging.

wenig später zum 4:4 aus. Auch danach blieb die Partie offen. Der Griesheimer Torhüter parierte mehrere Abschlüsse, dennoch gingen die Gäste zwischenzeitlich erneut in Führung. Rund 15 Minuten vor Schluss gelang dem SVS das 5:5, ehe ein weiterer Treffer den 6:5-Endstand brachte.

F-Junioren:

Die F3 des SVS nahm am Sonntag am Kinderfestival der TG Bessungen teil. Gespielt wurde abwechselnd im klassischen Spielmodus auf größere Tore und im Funino-Modus auf vier Mini-Tore. Die Stephaner starteten mit einem 3:0-Erfolg in das Turnier. Bei den anschließenden Funino-Partien hatte die Mannschaft

FAMILIENANZEIGEN

Dr.-Ing.
Heinz Schwing

* 07.05.1939
† 16.09.2026



Was man tief in seinem Herzen besitzt,
kann man nicht durch den Tod verlieren.
Johann Wolfgang von Goethe

In Liebe und Dankbarkeit nehmen wir Abschied.

Wir werden Dich sehr vermissen.


**Deine Margot
Ute, Elke und Stefan
sowie alle Angehörige**

Die Trauerfeier mit anschließender Beerdigung
findet am Donnerstag, den 01.10.2026, um 13:30 Uhr auf
dem Friedhof in Griesheim statt.

Man vergisst
nie den Menschen,
der einem gezeigt hat,
wie sich die Liebe anfühlt.

MEMORIAM
ANZEIGEN
Tel. 061 55 / 83 83 - 0

Griesheimer Anzeiger

Mehr Zeit fürs Leben

Neuer Wäscheservice „pick & wash“ in Griesheim

Griesheim (gu). Die Herb & Wolf GmbH mit Sitz in Griesheim ist ein regionales Reinigungs- und Gebäudemanagementunternehmen, das von Florian Wolf und André Herb geleitet wird. Die beiden Unternehmer beschäftigen sich schon lange mit Dienstleistungen, bei denen es letztlich darum geht, Menschen Arbeit und vor allem Zeit abzunehmen.

Nach der Gründung von „Endlos sauber“ Ende 2013 haben sie nun diesen Gedanken mit „pick and wash“ weitergeführt. Bei diesem neuen Projekt geht es darum, Wäschewaschen für Privatpersonen so einfach wie möglich zu machen. Das Prinzip erklärt Florian Wolf: „Der Kunde bucht bei uns ein Wäschepaket, wir holen die Wäsche direkt zu Hause ab, waschen, trocknen und falten sie und liefern sie anschließend wieder sauber zurück. Der Kunde muss sich im Grunde um nichts mehr kümmern.“ Der komplette Ablauf kann über eine App erledigt werden: Wäschepaket auswählen, Abholtermin festlegen, Zusatzleistungen auswählen und anschließend auch den Sta-



Florian Wolf und André Herb bieten mehr als einen Wäscheservice an. Mit pick & wash wollen sie den Menschen mehr freie Zeit ermöglichen.

Foto: Hausl

tus seiner Bestellung verfolgen. „Unser Ziel ist, dass eine Wäschebestellung irgendwann genauso selbstverständlich und unkompliziert funktioniert wie heute eine Essensbestellung per App“, erläutern die beiden Unternehmer. Es gehe ihnen dabei nicht nur darum, „Wäsche zu waschen“, sondern den Menschen im Alltag tatsächlich Zeit zurückzugeben, beispielsweise Familien, Berufstätigen, älteren Menschen oder einfach jedem, der seine

freie Zeit lieber für etwas anderes nutzt. Das Motto „einfach waschen. mehr zeit fürs leben“ bringt diese Intention gut auf den Punkt. Hinter „pick & wash“ steht ein Team mit langjähriger Erfahrung im Dienstleistungsbereich. So seien Sauberkeit, Zuverlässigkeit und ein persönlicher Service keine Werbeversprechen, sondern der tägliche Anspruch. **Weitere Infos und Kontakt: (0800) 5412345, pickandwash.de**

TUS-FUSSBALL-JUNIOREN

Enttäuschungen nach vermeidbaren Niederlagen

A-Junioren:

Trotz personeller Engpässe zeigten die A-Junioren des TuS in ihrem letzten Qualifikationsspiel eine leidenschaftliche Vorstellung. Gegen Germania Eberstadt II, die mit zwei Akteuren aus der Verbandsliga aufliefen, hielt der stark geschwächte TuS lange

standen im Kader, darunter zwei Akteure, die nach längeren Verletzungspausen direkt ins kalte Wasser geworfen wurden. Dennoch erwischten die Gäste einen Start nach Maß: Der TuS übernahm sofort die Kontrolle, dominierte das Geschehen auf dem Platz und erarbeitete sich deutliche

die E2 des SVS die E1 der TG Bessungen. Beide Mannschaften starteten offensiv in die Partie, sodass es bereits nach fünf Minuten 2:2 stand. Im weiteren Verlauf zeigten beide

Mannschaft über den gesamten Turnierverlauf eine gute Einsatzbereitschaft und ließ sich auch von den zwischenzeitlichen Niederlagen nicht entmutigen.

Nachdem der Rückstand auf 2:3 und 2:4 angewachsen war, verlor das Team zunehmend die spielerische Struktur sowie die erforderliche

Zeitungsläser wissen mehr!

www.plegge-medien.de/kontaktanfrage/#abo-service

und steckte nicht zurück, doch während Eberstadt sich im Verlauf weitere Chancen erarbeitete, fehlte der Heimelf vorne die letzte Durchschlagskraft. Ein zweiter Treffer der Gäste zum 2:0 besiegelte schließlich die Niederlage. Trotz des Ausgangs kann der TuS stolz auf diesen aufopferungsvollen Auftritt zum Abschluss der Qualifikation sein.

B-Junioren:

Trotz einer spielerisch dominanten Vorstellung musste sich die B-Jugend am Ende bei der TG Bessungen unglücklich mit 1:2 geschlagen geben. Dabei waren die Vorzeichen alles andere als ideal. Der TuS reiste extrem dünn besetzt zum Auswärtsspiel auf den gewohnten Hartplatz. Gerade einmal zehn gelernte B-Jugendspieler

geahndet blieb. Effektiv zeigten sich die Hausherrn dann bei den Standards: Eine Ecke in der ersten Halbzeit reichte Bessungen, um überraschend mit 1:0 in Führung zu gehen. Der TuS ließ sich davon jedoch nicht beirren und schlug noch vor dem Seitenwechsel mit der passenden Antwort zurück: Ein absolutes Trauort sorgte für den hochverdienten 1:1-Ausgleich.

Auch nach der Halbzeitpause blieb der TuS die klar spielbestimmende Mannschaft. Die Gäste gaben sich mit dem Unentschieden keineswegs zufrieden, sondern drückten unermüdlich nach vorne und erspielten sich Chance um Chance. Doch der Ball wollte einfach nicht ins Netz. Bessungen verteidigte hin-

lassen. Warum schaut man es trotz spielerischer Überlegenheit nicht, den Sack frühzeitig zuzumachen, und warum lässt man sich am Ende durch Standards so einfach abköchen? Hier ist in den kommenden Wochen auch eine Mentalitätsfrage gefordert, um aus solchen Spielen künftig als Sieger hervorzugehen.

C-Junioren:

Die C1 des TuS dominierte die erste Halbzeit gegen Eberstadt, unterband gegnerische Torchancen konsequent und erarbeitete sich eigene Spielanteile. Mit der verdienten 1:0-Führung ging es in die Halbzeitpause. Unmittelbar nach Wiederanpfiff erzielte Eberstadt den 1:1-Ausgleich. Der TuS reagierte prompt und stellte im direkten Gegenzug

brücken am vergangenen Samstag als hervorragend organisierter Gastgeber für die F2-Junioren des TuS. Trotz eines phasenweise durchwachsenen Turnierverlaufs und kurzzeitiger emotionaler Schwankungen innerhalb des Teams, fand die Mannschaft schnell in die Spur zurück. Mit einer kontinuierlich steigenden Leistung sowie einem abschließenden Sieg konnten die jungen Kicker ihre Qualität unter Beweis stellen. Der Trainer betonte, dass dieses Ergebnis erneut die essenzielle Bedeutung des mannschaftlichen Zusammenhalts unterstreicht. Der TuS freut sich nun darauf, am kommenden Spieltag das letzte Spielefest vor den Herbstferien als Gastgeber auszurichten.

 **pick & wash**
EINFACH WASCHEN

**WENIGER WÄSCHE.
MEHR ZEIT.**

Wir kümmern uns drum.


ABHOLEN · WASCHEN · FALTEN · LIEFERN

Wir holen deine Wäsche ab, waschen, falten und liefern sie sauber zurück.

 **20 % RABATT**
Code: GRIESHEIM20


JETZT IN
GRIESHEIM
& UMGEBUNG


Jetzt App öffnen
pickandwash.de

KFZ-Markt

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen ☎ 03944/36160 www.wm-aw.de (Fa.)

JAHRES

Laden Sie rechtzeitig Ihre Mitglieder ein. Dem Satzungsauftrag Ihres Vereins werden Sie gerecht mit einer Anzeige in der Zeitung.

HAUPTVERSAMMLUNG?

GV HARMONIE TICKETVERKAUF

TERMINE:
1.BALL 09.01.2027 /18€
2.BALL 16.01.2027 /18€
3. BALL 23.01.2027 /18€
EINTRITT AB 14 JAHREN

KREPPELKAFFEE 09.02.2027
ERWACHSENE 14€ /KINDER 8€

BESTELLUNGEN AB 13 UHR AM
02.10.2026

E-Mail:
tickets@harmonie-griesheim.de

NEU
BITTE BEACHTEN : PRO E-MAIL
KÖNNEN MAXIMAL 16 KARTEN
BESTELLT WERDEN.

TICKETABHOLUNG:
08.12.2026/15.12.2026 18-19 UHR
BÜRGERHAUS ZÖLLERHANNES
GRIESHEIM
NUR BARZAHLUNG

DIE VERGABE DER TICKETS
ERFOLGT NACH DEM ZEITPUNKT
DES EINGANGS DER BESTELLUNGEN
RÜCKMELDUNG BINNEN 14 TAGEN

VALENTINA HAUG

Wiesenstraße 8
64347 Griesheim
Mobil: 01 57 /87 50 98 77
info@valentina-kosmetik.com
www.valentina-kosmetik.com

VALENTINA

K O S M E T I K

GESICHTSBEHANDLUNGEN

FUSSPFLEGE

WIMPERNVERLÄNGERUNG

MICROBLADING

Zeitungsleser wissen mehr!

Wir suchen **DRINGEND** Zeitungsausträger, unbefristet auf Minijob-Basis, die bereit sind, zuverlässig den Griesheimer Anzeiger an unsere Abonnenten zu verteilen.

DER GRIESEMER SUCHT **MEISTER** DER ZUSTELLUNG

Gerne ab sofort!

- Dienstag und Freitag nachmittags ab ca. 16 Uhr
- Zeitungen werden Ihnen angeliefert.

Offene Verteilbezirke:

- ca. 190 Zeitungen im westlichen Teil von Griesheim.

Springer:

- Zustellung in verschiedenen Bezirken – immer dort, wo die Vertretungen gebraucht werden! Der Einsatz findet dienstags und freitags flexibel ab ca. 14.00 Uhr statt. **Pauschale Monatsvergütung von 200 €!**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf:
Susanne Kahdemann
Telefon 0 62 58 / 93 36 - 15
abo@plogge-medien.de

Griesheimer Anzeiger

Geleitcafé am Kreuz

Frankfurter Straße 2a
64347 Griesheim

Betriebsferien

Vom 25.09. bis 12.10.26 bleibt das Geleitcafé geschlossen!

Ab Dienstag, den 13.10.26 sind wir wieder für euch da.

Neue Öffnungszeiten ab Oktober:

Montag bis Freitag 15 bis 23 Uhr
Samstag ist Ruhetag
Sonntag 15 bis 22 Uhr

Bitte beachtet unsere geänderten Öffnungszeiten ab Oktober.

☎ 06155/667335

KFZ-ANKAUF

WIR KAUFEN JEDES FAHRZEUG ZUM BESTEN PREIS!

JEDE MARKE • JEDES ALTER • JEDER ZUSTAND

PKW

BUSSE

GELÄNDEWAGEN

WOHNMOBIL

UNFALLWAGEN

MOTORRAD

ALLES ANBIETEN • SOFORT BARGELD

EINFACH & SICHER! Jederzeit erreichbar (Mo. – So.)!

☎ **06157/8085654 o. 0176/11199111**

A.G. Automobile • Robert-Bosch-Str. 4 • 64319 Pfungstadt
a.g.automobile1@web.de • www.kfzankauf24.de

IHRE WERBEAGENTUR FÜR EINFACH ALLES:

GENAU RICHTIG!

- Ehrliche Beratung
- Kreative Ideen
- Klare Budgets
- Schnelle Umsetzung

Seit über 20 Jahren unterstützen wir Unternehmen, Selbstständige und Creator dabei, sichtbar zu werden und zu wachsen.

Als Medienagentur verbinden wir klassische Agenturleistungen mit unserer eigenen Studiolocation **WackerLoft**. So entsteht kreatives Mediendesign und professionelle Videoproduktion aus einer Hand.

JETZT UNVERBINDLICH ANFRAGEN

KI generiert

WEBDESIGN | SOCIAL MEDIA | VIDEOPRODUKTION | PODCASTS

PRINTDESIGN | LIVESTREAM | KI-LÖSUNGEN | REALISIERUNG

bauerundguse

Bauer und Guse GmbH • Ober-Ramstädter Str. 96 • 64367 Mühlthal • info@bauerundguse.de • Fon: 06151 913053

www.bauerundguse.de

Nachfolgeplanung für Immobilien-eigentümer und Unternehmer

Den meisten fällt es gar nicht leicht, sich mit dem eigenen Ableben und dessen Konsequenzen zu befassen. Dabei ist es regelmäßig enorm von Vorteil, möglichst frühzeitig die Weichen zu stellen. Dies gilt sowohl für den Unternehmer als auch für den Eigentümer von Immobilienvermögen. Der Übertragende kann sich dabei noch die Möglichkeit seinem angedachten Nachfolger über die Schultern zu schauen vorbehalten und überprüfen, ob seine Auswahl richtig ist. Zugleich kann der Nachfolger nach und nach in seine Rolle hineinwachsen und auf Erfahrung und Unterstützung zurückgreifen.

Dem Übertragenden vorbehaltene Sicherungen sorgen dafür, dass dieser nicht vollständig seine Möglichkeit verliert Einfluss zu nehmen und Erträge einzuziehen, die womöglich zur Erhaltung des Lebensstandards benötigt werden.

In steuerlicher Hinsicht können vorhandene Freibetrags- und Verschönerungspotentiale in Anspruch genommen und zu einer erheblichen Steueroptimierung beitragen. Sowohl im Unternehmensbereich auch bei der privaten Immobilienverwaltung ist dies sogar für den Fortbestand häufig überlebensnotwendig. Forderungen Dritter, die mit dem Erb-

fall entstehen, etwa nicht bedachter Pflichtteilsberechtigter, können durch eine lebzeitige Übertragung erheblich eingeschränkt werden. Auch dies ist häufig für den ökonomischen Fortbestand überlebensnotwendig.

Es gibt viele beachtliche Argumente für eine vorweggenommene Erbfolge. Regelmäßig lohnte es sich eine solche mit einem Testament zu kombinieren.

Als Notar und Fachanwalt mit den entsprechenden Fachgebieten berate ich sie zu diesen und anderen Themen rund um Erb-, Steuer- und Unternehmensrecht gerne.

Dr. Markus Arras

Notar und Rechtsanwalt Dr. Markus Arras

- Fachanwalt für Erbrecht
- Fachanwalt für Steuerrecht
- Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Kanzlei Dr. Markus Arras

Eberstädter Straße 6 • 64319 Pfungstadt
- Parkplätze im Innenhof -

Telefon: 0 61 57 / 40 29 82 -0
Fax.: 0 61 57 / 40 29 82 -2
E-Mail: kanzlei@notar-arras.de
www.notar-arras.de